

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартирным дои 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома № 6 ул.Малоярославская

Обслуживаемая площадь дома 7678,7м2

Площадь нежилых помещений - 33,0м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные

услуги 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ.плещ.	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том.числ	10,34	0	481264	494728	481264	-13464	0
1.1.	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	3,34	0	155457	159806	155457	-4349	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93553	96170	93553	-2617	0
	ЕИРЦ	1,33	0	61903	63635	61903	-1732	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ. ЖРЭУ 16	1,73	0	80521	82774	80521	-2253	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55387	56937	55387	-1550	0
	дедатизал.	0,06	0	2793	2871	2793	-78	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4654	4785	4654	-130	0
	0,38	0	0	17687	18181	17687	-495	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	1,97	0	91692	94257	91692	-2565	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84710	87080	84710	-2370	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7447	7655	7447	-208	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	141493	145452	141493	-3958	0
2,0 3,0	Обслуживание теплосчетчика уборка л/ клеток	1902,11 150	0	22825 237600	22825 198604	22825	0 38996	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3, 4	Содержание лифтов Содержание мусоропровода	3,86 1,12	0 0	176023 51074	178881 51915	0 176023 51074	-2859 -841	0 0
5	Текущий ремонт общего	4	86496,24	183247	185433	227405,02	-2186	44525

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб. на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган.	Недоплата переплата (а 01.07.2024 на 01.07.2024 числ. декаб.	
1	2	3	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ и покварт. счетчик	6	0	603816	600638	603816	3178	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	125448,6	315450	319481	319481	-4031	121418
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	80,39/72,47	206026,7	523631	546595	546595	-22964	183083
5	Центральное отопление	104,62/2180,3 Г.кал	708512,7	1439779	1837649	1837649	-397870	310643
				Итого:	4238145	4266132		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 6 ул. Малоярославская

№	Вид работ	Дата принят. решения	Цена за ед.	ед. изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п						
1	установка датчиков движения п 2	январь		шт	18,00	58153,98
2	утепление наружной стены кв 101, 105	апрель		м2	33,50	57880,98
3	утепление наружной стены кв 35	апрель		м2	15,50	27056,39
4	утепление наружной стены кв 108	апрель		м2	6,50	11465,00
5	утепление наружной стены кв 113	апрель		м2	6,30	11780,67
6	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	39468,00
7	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144,00	21600,00
						227405,02

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)/услуг руб/м2 обсл. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (средств на 01.01.2024) руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ. Управление многоквартир. домом в том числ	17,51	0	802043	709533	802043	92510	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том числ	3,77	0	172684	152766	172684	19918	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	97564	96311	97564	11252	0
	ЕИРЦ	1,64	0	75120	66455	75120	8665	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	103519	91579	103519	11940	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	69165	61188	69165	7978	0

1.3.	дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	0,09	0	4122	3647	4122	475	0
		0,14	0	6413	5673	6413	740	0
		0,53	0	24277	21476	24277	2800	0
	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,61	0	119551	105761	119551	13789	0
1,4	наруж.газопр.	2,3	0	105351	93200	105351	12151	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,32	0	14658	12967	14658	1691	0
		4,2	0	192380	170191	192380	22190	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка п/клето	150	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д	4,35		199251	176269	105599	22982	0
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	198824	187871	198824	10953	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	120847	102166	97288	18681	23559
7,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид. нежилые помещения аренда эл.кабель аренда земли	4,00	44524,63	183247	177184	152879,95	6064	151161
					16050			
					2083			
					60000			
					4200			

№	Коммунальные услуги,	Тариф	Задол..	Начислено	Оплачено	Перечисл.	Недоплата	Задол. потреб.
---	----------------------	-------	---------	-----------	----------	-----------	-----------	----------------

п/п	в том числе:	на ед. изм	потреб. на в 2024 г.			населением в 2024г.	средств снабж. орган.	переплата (в 01.01.2025	
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	на01.01.2025	начисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Освещение ОИ	6,54	0	604074	601031	604074	3044	0	
2	Холодное водоснабжение	44,93	138385	417964	399571	399571	18392	156777	
3	Водоотведение	29,74							
4	Горячее водоснабжение	246,81	292979	566701	535493	535493	31208	324187	
5	Центральное отопление	2995,24	384305,2	759096	375015	375015	384081	768386	
		м3							
		Г.кал							
				Итого:	2417328	2345316			

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 6 ул.Малоярославская

№	Вид работ	дата пинит.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб
1	замена кранов ц/о д 80	август		шт	2,00	20054,13
2	замена гебо на ХВС	август		шт	1,00	1122,10
3	замена стояка ХВС кв. 76-88	октябрь		м	36,00	42989,32
4	замена канализ. стояка кв. 144	октябрь		м	5,50	8314,40
5	замена преобразователя	декабрь		шт	2	80400
						152879,95

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"



Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел. 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

Дата

19.03.25



Получил:

Старший по дому



19.03.25